



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок перша сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28 листопада 2024 року

селище Слобожанське

№ 4132-41/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 37865419) про внесення змін до договору оренди землі, у зв'язку із продажем частини нерухомого майна, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 22.05.2024 року (дата державної реєстрації 20.05.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2940147212020), рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області (державна реєстрація іншого речового права 28.05.2024 року, номер запису про інше речове право 55253381) (далі – Договір) на земельну ділянку площею 2,3916 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0197, цільове призначення земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 2, 3, 5, 9, 23 сторін Договору в наступній редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка площею 2,0618 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0213»;

«3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: машино-тракторний двір (витяг з Державного реєстру речових прав від 22.05.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2940147212020)»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 72454,87 (сімдесят дві тисячі чотириста п'ятдесят чотири грн., 87 коп.) грн.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 5796,39 (п'ять тисяч сімсот дев'яносто шість грн., 39 коп.) гривень на рік.»;

«23. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) :

01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,1046 га»;

3. Зобов'язати ТОВ «Самарський»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА